

## Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa : St – 239/16

Stečajni dužnik: AZELIJA IT d.o.o. u stečaju, OIB:24917029612, Bjelovar, Preradovićeva 2

I. IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU  
od 8.09.2020 godine do 8.12.2020 godine

Trgovački sud u Bjelovaru je na prijedlog stečajnog upravitelja dana 1. lipnja 2020. g. donio zaključak o prodaji nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 1165 k.o. Jasenak čk.br. 2749/11 livada Jarak u košarici sa 93 čhv. Nekretnine su opterećene razlučnim pravom.

Podneskom od 3. srpnja 2020. razlučni vjerovnik Marica Naglić iz Zagreba, Korčulanska 12, OIB: 91806103939, dala je izjavu sukladno čl.247. st.7. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), da kupuje predmetnu nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu (koja iznosi ukupno 1.520.000,00 kn) s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 412.000,00 kn, uz napomenu da je sada ista nekretnina upisana u zk.ul. 1283 k.o. Jasenak.

Rješenjem od 15. srpnja 2020 g sud je dosudio Kupcu Marici Naglić iz Zagreba, Korčulanska 12, OIB: 91806103939, nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin u zk.ul. 1283 k.o. 319729, Jasenak čk.br. 2749/11 livada jarak u košarici sa 93 čhv (ranije upisane u zk.ul 1165 k.o. Jasenak. Ujedno je u stavku II rješenja nave da će se po pravomoćnosti ovog rješenja u zemljišnoj knjizi će se u korist kupca Marice Naglić iz Zagreba, Korčulanska 12, OIB: 91806103939, upisati pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja te će se brisati tereti.

Rješenje je postalo pravomoćno.

Imajući u vidu prednje navedeno u ovom stečajnom postupku, u odnosu na izvješće od 8.06.2020 godine u cijelosti su unovčeni predmeti stečajne mase jer je prodana i preostala nekretnina, upisana u ko. Jasenak na kčbr 2749/II upisane u z.k. ulošku 1165.

Obzirom na vrijednost nekretnine od 412 000,00 kn troškovi koji terete tu nekretninu, a ona nije obuhvaćena ranijim obračunom niti u nagradom, troškovi odnose samo na nagradu za rad stečajnog upravitelja koji padaju na teret kupca koji je svoju tražbinu stavio u prijeboj s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 412.000,00 kn. Sa obračunom troška koji čini nagradu stečajnog upravitelja se usuglasio i razlučni vjerovni koji ih je obećao namiriti.

**Stečajni upravitelj je dostavio sudu završni račun, završno izvješće i završni diobeni popis dana 09.studenog 2020 godine.**

## **II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U daljnjem postupku očekuje se da sud donese rješenje o održavanju završnog ročišta te daje suglasnost na završni račun, završni izvješće i diobeni popis radi namirenja stečajnih vjerovnika.

U Osijeku, 08.12.2020. godine

Stečajni upravitelj  
Krešimir Panjaković, odvjetnik